



AVALUOS Y ESTUDIOS DE
MERCADO S.A.S. DE C.V.

Currículum Vitae de la Empresa

AVALUOS Y ESTUDIOS DE MERCADO, S.A.S. DE C.V.

AVALUOS COMERCIALES E INDUSTRIALES

TELÉFONO: 55 6882 2069

CORREOS: contacto@avaluosityem.com



contacto@avaluosityem.com



MZ E, Edificio 10 B, Depto. 404,
Alborada II. C.P. 54935. Tultitlán.

Tipos de Avalúos Aplicados:

Comerciales (Inmuebles, Maquinaria y equipo, Equipo de Transporte Terrestre, Mobiliario y Equipo de Oficina, Equipo de Cómputo, etc.)

Industriales (Maquinaria y Equipo Especializado)

Asesoría Inmobiliaria y Ventas.

ÍNDICE

INTRODUCCION

AVALUOS

DATOS GENERALES DE LA EMPRESA

CLIENTES



INTRODUCCION

AVALUOS Y ESTUDIOS DE MERCADO, S.A.S. DE C.V., nos dedicamos a proporcionar nuestros servicios en el área industrial, financiera e inmobiliaria, tanto en la CDMx y resto de la República Mexicana.

Somos una empresa con experiencia comprobada que ha logrado reunir un equipo de trabajo, el cual ha participado en una gran variedad de proyectos, brindando un servicio valuatorio eficiente y de calidad, tanto de bienes tangibles como intangibles. Como parte del equipo integral de trabajo, contamos con valuadores especialistas en valuación de Maquinaria y equipo, Inmuebles y Negocios en Marcha, con amplia experiencia en el mercado nacional e internacional.

Se cuenta con alta capacidad operativa, a fin de elaborar desde un avalúo de un departamento o un vehículo, hasta el avalúo de una empresa de cualquier ramo y capacidad, ya sea en la CDMX o interior de la república mexicana.

Ofrecemos resultados para brindar la más entera satisfacción a nuestros clientes, utilizando metodologías de valuación comúnmente aceptadas para entregar resultados objetivos y concretos.



AVALUOS

AVALUOS Y ESTUDIOS DE MERCADO, S.A.S. de C.V. ofrece sus servicios las empresas en la elaboración de avalúos con diversos objetivos, que pueden ser:

Inmobiliarios: Para conocer el valor de un inmueble (casa habitación, edificios de oficinas, naves industriales, etc.), ya sea valor comercial, asegurable o de rentas.

Maquinaria y Equipo: Para conocer el valor del equipamiento industrial y bienes necesarios para realizar las actividades inherentes a cada empresa.

Negocios en Marcha: Para conocer el valor del negocio o marca.

Control de Activo Fijo: Para registro contable de inventarios en diversas empresas.



AVALUOS

Dichos avalúos tienen diversos fines, tales como:

- Escrituración
- Financiamiento
- Operaciones de Compra-Venta
- Valores de Liquidación
- Control y Plaqueo de Activos
- Re expresión de Estados Financieros
- Cobertura de Seguros
- Opinión de Valor
- Fusiones
- Adquisiciones

Esta amplia gama de servicios ofrece a las empresas conocer el valor de sus activos a detalle, lo cual permite que la toma de decisiones (compra, venta, control interno, etc.) sea más asertiva.





AVALUOS Y ESTUDIOS DE
MERCADO S.A.S. DE C.V.

DATOS GENERALES DE LA EMPRESA

Razón Social: Avalúos y Estudios de Mercado, S.A.S. de C.V.

Oficinas Generales:

Mz. E, Edificio 10 B, Depto 404, Colonia Alborada II, C.P. 54935, Tultitlan, Estado de México.

Teléfono: 55 6882 2069

Registro Federal de Contribuyentes: AEM 220529 8M2



contacto@avaluosyem.com



MZ E, Edificio 10 B, Depto. 404,
Alborada II. C.P. 54935. Tultitlán.

**LISTA CLIENTES AVALUOS Y ESTUDIOS DE MERCADO
EXPERIENCIA: AVALUOS REALIZADOS DE INMUEBLES Y MAQUINARIA**

PLANTA	UBICACIÓN	TRABAJOS REALIZADOS
SUNTORY MEXICANA	ESTADO DE MEXICO	INVENTARIO ACTIVOS FIJOS PLAQUEO Y CONCILIACIÓN CONTABLE VALOR COMERCIAL ESTIMADO
CENTRO DE DIAGNÓSTICO POR IMÁGENES	CUERNAVACA, MORELOS	INVENTARIO ACTIVOS FIJOS PLAQUEO Y CONCILIACIÓN CONTABLE VALUACIÓN DE ACTIVOS FIJOS
EMPAQUES MOLDEADOS DE AMÉRICA TECNOLOGÍAS	APODACA, N.L. GUADALUPE, N.L. HERMOSILLO, SONORA GUADALAJARA, JALISCO CUERNAVACA, MORELOS	INVENTARIO ACTIVOS FIJOS PLAQUEO Y CONCILIACIÓN CONTABLE VALOR JUSTO DE MERCADO EN USO CONTINUO VALOR COMERCIAL ESTIMADO DE INMUEBLES
GRUPO BIMBO	BIMBO TOLUCA	INVENTARIO ACTIVOS FIJOS LINEA PRODUCCIÓN VALOR COMERCIAL ESTIMADO
	BIMBO VILLAHERMOSA	INVENTARIO ACTIVOS FIJOS LINEA PRODUCCIÓN VALOR COMERCIAL ESTIMADO
	BIMBO CHIHUAHUA	INVENTARIO ACTIVOS FIJOS LINEA PRODUCCIÓN VALOR COMERCIAL ESTIMADO
	BIMBO SAN LUIS	INVENTARIO ACTIVOS FIJOS ALMACENAMIENTO VALOR COMERCIAL ESTIMADO



**LISTA CLIENTES AVALUOS Y ESTUDIOS DE MERCADO
EXPERIENCIA: AVALUOS REALIZADOS DE INMUEBLES Y MAQUINARIA**

PLANTA	UBICACIÓN	TRABAJOS REALIZADOS
GRUPO BIMBO	BIMBO LARA	INVENTARIO ACTIVOS FIJOS MAQUINARIA EN GENERAL VALOR COMERCIAL ESTIMADO
	SANISSIMO	INVENTARIO ACTIVOS FIJOS LINEA PRODUCCIÓN VALOR COMERCIAL ESTIMADO
	SUANDY	INVENTARIO ACTIVOS FIJOS LINEA PRODUCCIÓN VALOR COMERCIAL ESTIMADO
	BIMBO MONTERREY	INVENTARIO ACTIVOS FIJOS LINEA PRODUCCIÓN VALOR COMERCIAL ESTIMADO



**EMPRESAS EN LAS QUE NUESTRO PERSONAL HA PARTICIPADO
EXPERIENCIA: AVALUOS REALIZADOS DE INMUEBLES Y MAQUINARIA**

PLANTA	UBICACIÓN	TRABAJOS REALIZADOS
ENVASES UNIVERSALES	LEÓN APIZACO COATEPEC MORELIA TEPOTZOTLÁN SAN JUAN DEL RIO CUAUTITLÁN GUADALAJARA	INVENTARIO ACTIVOS FIJOS VALUACIÓN DE ACTIVOS FIJOS
GRUPO MEXICO	MEXICANA DE COBRE	INVENTARIO ACTIVOS FIJOS PLAQUEO Y CONCILIACIÓN CONTABLE VALUACIÓN DE ACTIVOS FIJOS
FERTINAL	LÁZARO CÁRDENAS, MICHOACÁN LA PAZ, BAJA CALIFORNIA	INVENTARIO ACTIVOS FIJOS VALUACIÓN DE ACTIVOS FIJOS
GRUPO OCESA	ESTADO DE MEXICO PALACIO DE LOS DEPORTES	INVENTARIO ACTIVOS FIJOS CONCILIACIÓN CONTABLE VALUACIÓN DE ACTIVOS FIJOS
GRUPO BIMBO	CENTROAMÉRICA (9 PLANTAS) SUDAMÉRICA (22 PLANTAS)	INVENTARIO ACTIVOS FIJOS CONCILIACIÓN CONTABLE VALUACIÓN DE ACTIVOS FIJOS



**EMPRESAS EN LAS QUE NUESTRO PERSONAL HA PARTICIPADO
EXPERIENCIA: AVALUOS REALIZADOS DE INMUEBLES Y MAQUINARIA**

PLANTA	UBICACIÓN	TRABAJO REALIZADOS
GRUPO DIESTRA	REPUBLICA MEXICANA (10 HOTELES)	INVENTARIO ACTIVOS FIJOS PLAQUEO Y CONCILIACIÓN CONTABLE VALUACIÓN DE ACTIVOS FIJOS
MEXICHEM	REPUBLICA MEXICANA (20 PLANTAS)	INVENTARIO ACTIVOS FIJOS CONCILIACIÓN CONTABLE VALUACIÓN DE ACTIVOS FIJOS
KRAFT FOODS DE MÉXICO	REPUBLICA MEXICANA (6 PLANTAS)	INVENTARIO ACTIVOS FIJOS VALUACIÓN DE ACTIVOS FIJOS
CUMMINS MOTORES	REPUBLICA MEXICANA (6 PLANTAS)	INVENTARIO ACTIVOS FIJOS CONCILIACIÓN CONTABLE VALUACIÓN DE ACTIVOS FIJOS
EATON	REPUBLICA MEXICANA (1 PLANTA)	INVENTARIO ACTIVOS FIJOS VALUACIÓN DE ACTIVOS FIJOS
LA MODERNA	REPUBLICA MEXICANA (2 PLANTAS)	INVENTARIO ACTIVOS FIJOS CONCILIACIÓN CONTABLE VALUACIÓN DE ACTIVOS FIJOS



**EMPRESAS EN LAS QUE NUESTRO PERSONAL HA PARTICIPADO
EXPERIENCIA: AVALUOS REALIZADOS DE INMUEBLES Y MAQUINARIA**

PLANTA	UBICACIÓN	TRABAJO REALIZADO
BASILISK INMOBILIARIAS	REPUBLICA MEXICANA	AVALUO INMUEBLES
KENWORTH MEXICANA, S.A. DE C.V.	MEXICALI	INVENTARIO ACTIVOS FIJOS VALUACIÓN DE ACTIVOS FIJOS
TUBOS DE ACERO DE VENEZUELA, S.A TAVSA	VENEZUELA	INVENTARIO ACTIVOS FIJOS VALUACIÓN DE ACTIVOS FIJOS
GRUPO CYDSA	MONTERREY Y MEXICALI	VALUACIÓN DE ACTIVOS FIJOS
FABRICA DE CAMISAS ARROW	REPUBLICA MEXICANA	INVENTARIO ACTIVOS FIJOS VALUACIÓN DE ACTIVOS FIJOS
IVAX FARMACÉUTICA	REPUBLICA MEXICANA	INVENTARIO ACTIVOS FIJOS VALUACIÓN DE ACTIVOS FIJOS
FLAMAGAS	REPUBLICA MEXICANA	INVENTARIO ACTIVOS FIJOS VALUACIÓN DE ACTIVOS FIJOS
AEROLÍNEAS INTERNACIONALES	REPUBLICA MEXICANA	INVENTARIO ACTIVOS FIJOS VALUACIÓN DE ACTIVOS FIJOS
RESTAURANTES WINGS	REPUBLICA MEXICANA	INVENTARIO ACTIVOS FIJOS VALUACIÓN DE ACTIVOS FIJOS

